

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2564 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8642 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

##### 1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

##### 2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
  1. คุณศรายุทธ ภาคะ
  2. คุณสนทยา นนทะไสย
  3. คุณอภิชัย หย่องเจริญ

4. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์จุฬาลัย
2. นายวรปรัชญ์ สันจุติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน รอบพื้นที่โครงการ และเพื่อที่ให้นิยภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 8)
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 2 และรูปที่ 9)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรมเซ็นเตอร์พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ขั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 8 ของอาคารจอร์จจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ รถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นๆ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>ติดป้ายธงรถให้ผู้ที่พักอาศัยตรวจสอบรถของตนให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>กำหนดขณิพัทธ์พื้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา ขนาด ทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 11 ต้น อินทนิลไม้พุ่มคลุมดิน 3 เมตร จำนวน 5 ต้น ขงโคกนาครพุ่ม 4.0 เมตร จำนวน 17 ต้น ราชพฤกษ์ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร จำนวน 5 ต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 220 ตรมพุ่ม หนาเขียวขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 120</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ และมีระบบระบายอากาศอัตโนมัติเมื่อตรวจพบฝุ่นในอาคารปริมาณมากจะทำการดูดอากาศทันที</p> <p>โครงการฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็ว ให้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา อินทนิลไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี หนาเขียว และเทียนทอง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
				-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 11)
				-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
				-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)
				-	-
				-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.3 เสียง	<p>ตารางเมตร เขียวของขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) 42.51 โมล/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโรงในโครงการ 31.93 โมล/ชั่วโมง</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ในโครงการให้สวยงามทุกวัน</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคนสวนดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) และภาคผนวก ข3
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อจะลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 12)
	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ อาทิ เช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ขงโค อินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับ เสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ เช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ขงโค อินทนิลน้ำ เพื่อลด ระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับ น้ำเสียของอาคารโครงการประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำที่ค้างอยู่หลังจากการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ใต้ดินทางวิ่งรถด้านทิศใต้อาคาร A - โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุม คุณภาพน้ำขอนแก่น กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาต จากสำนักงานระบายน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อ พักกักเก็บน้ำสาธาณณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข4 และ ภาคผนวก ข5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการทำการติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 16, รูปที่ 17 ภาคผนวก ข6 และ ภาคผนวก ข7
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิด โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 15)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก  2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<div> <div> <p>ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด</li> </ul> </div> </div>	<div> <div> <p>- พื้นที่โครงการ</p> </div> </div> <div> <div> <p>- พื้นที่โครงการ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> </div> <div> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด</p> </div> </div>	<div> <div> <p>-</p> </div> </div> <div> <div> <p>-</p> </div> </div>	<div> <div> <p>-</p> </div> </div>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การเข้ามา	<div> <div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นห้อง เครื่องใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นถึงอาคาร A โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.24 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ ให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดี</li> </ol> </div> </div>	<div> <div> <p>- พื้นที่โครงการ</p> </div> <div> <p>- พื้นที่โครงการ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>โครงการฯ มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ห้องเครื่องใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นถึงอาคาร A เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> </div> <div> <p>โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการ สูบน้ำจ่ายน้ำ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>-</p> </div> </div> <div> <div> <p>-</p> </div> </div>	<div> <div> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 19) และภาคผนวก ข17</p> </div> <div> <p>ภาคผนวก ข17</p> </div> </div>
			โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อยู่ในสถานที่ได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ข12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้ากระจกในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 21)
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปรกรณ์ภายนอกก่อนที่น้ำจะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปรกรณ์ก่อนนำไปใช้ดู เพื่อลดการใช้ น้ำ	-	-
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	3. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้ง 2 สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 26)

บริษัท แอช โมดัล จำกัด (มหาชน) - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระ เพื่อไม่ให้เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพท่อน้ำหนักสูงเสถียรอย่างน้อย 15 นิ้ว ผู้ใดก็เลือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำในลักษณะอย่างชัดเจน เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 27)
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 23)
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 28)
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้น ประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือ โซเดียมคลอไรด์เพื่อผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการผลิตเกลืออย่างครั้ง ทั้งนี้สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่าย น้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า คั่งมีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จักัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้สารละลายในน้ำใช้ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร-น้ำจากสระว่ายนํ้าผสมเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้น สารละลายของน้ำไม่สระว่ายนํ้า เท่ากับ 4,200 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ปริมาณน้ำในสระว่ายนํ้า เท่ากับ 200.4 ตารางเมตร 167 x1.20 เมตร =200.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาณน้ำทิ้งจากการอาบน้ำบ้วนน้ำเสีย เท่ากับ 400 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่าสารละลายในน้ำ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- กำหนดให้การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายนํ้า ดำเนินการ เป็นเวลา 4 วัน ดังนั้น การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายนํ้า = 50.10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- เมื่อผสมกับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำบ้วนน้ำเสีย จะทำให้มีค่า สารละลายที่เพิ่มขึ้น = <math>[(400 \times 200) + (50.10 \times 4,200)] / (400 + 50.10) = 645</math> มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- คิดเป็น ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นคำนวณจาก <math>645 - 200 = 445</math> มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่า ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>				

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในระบบน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	2. ดำเนินการดูแลก่อนล้างตะไคร่ และตัดเศษงสบัดที่ละ 1 ครั้ง  3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ ส้วมน้ำลงในน้ำ 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด เพื่อให้น้ำสระว่ายน้ำมีความใส	-	-
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดูแลตะไคร่ ล้างตะไคร่ และตัดเศษงสบัดที่ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 29)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องห่อขยะบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด โครงการฯ ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต้องห่อขยะบายอากาศลงบ่อดินที่มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ  โครงการฯ มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ Aerosol ที่มีขนาด 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-  -	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อบำบัดน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่วงน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบำบัดอยู่ใต้ทางวิ่ง รอยนต์ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อยกต่อปริมาณน้ำที่ตกลงส่วนเกินที่ ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (181 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อน พัฒนาโครงการ คือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อบำบัดตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่วงน้ำของโครงการ  โครงการฯ มีบ่อบ่อบำบัดน้ำใต้ทางวิ่ง รอยนต์ ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้	-  -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 31)  ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 33)

บริษัท ยูนิคส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ลำารอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชุมชนเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้มีถังผลอยขนาด 8 - 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังผลอยแห้ง ถังผลอยย่อยสลายได้ ถังผลอยรีไซเคิล และถังผลอยสำหรับทั้งพนักงานอนามัย) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมผลอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และติดลากบอกรับของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	-	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.	จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแน้มสิ่งของที่ทิ้งไว้ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39) และ ภาคผนวก ข8
	2. จัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน				
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท				
	2. จัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการค้าแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการค้าแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
	5. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 6.1 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.86 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 10.94 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.15 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.75 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 4) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 เท่า) นอกจากนี้ สำหรับมูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอย สำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยภายในห้องพักซึ่งภายในห้องด้วยถุงสีแดง มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ โดยโครงการ จะประสานให้สำนักงานเขต บางรักมารับไปกำจัดต่อไป				
8.	ภายในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ออกแบบให้พื้นคอนกรีต ทำกันซึมสุตหน้า (Cystalline) ความหนาตามมาตรฐานตามยี่ห้อ รุ่นของผู้ผลิตกรู๊ปปัวยกระเบื้อง และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ๒ พื้นด้วย คอนกรีตทำกันซึมสุตหน้า และมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38 และรูปที่ 42)

บริษัท ยูนิแค็ท แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>9. ดัดตั้งหีบลมดูดอากาศจากห้องพักมุลผลอยยอยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมุลผลอยยอยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับก้อจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีระยะเวลาลำมีสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด ก๊าซมีเทนในบ่อดินล่าง</p> <p>10. ทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมุลผลอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>11. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถรับชมมุลผลอย</p> <p>12. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมุลผลอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บชมมุลผลอยจากสำนักงาน เขตบางรักเท่านั้น</p> <p>13. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถชมมุลผลอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชมมุลผลอยจากรถเก็บชมมุลผลอย</p> <p>14. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมุลผลอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บชมจากสำนักงานเขตบางรักเนื่องจากการกระทำดังกล่าว</p>	<p>โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักมุลผลอยทุกห้อง</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้รถเก็บชมมุลผลอยจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ และจะเปิดห้องพักมุลผลอยรวมเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บชมมุลผลอยจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถชมมุลผลอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากน้ำชมมุลผลอยจากรถเก็บขยะ</p> <p>โครงการฯ มีการอบรมพนักงานไม่ให้นำมุลผลอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บชมจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจาก</p>	-	-	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 42)
		- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 43)
		- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)
		- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
		- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 44)
		- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
	15. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอย ไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิด เสียงดัง.		โครงการฯ มีการอบรมพนักงานที่ความสะอาดไม่ให้ขน ขยะมูลฝอย โดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง		
	16. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต บางรักให้เก็บเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต บางรักให้เก็บเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าผ่านเครื่องหลวง เขตคลองเตย ขนาด ไฟฟ้า และชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดเตรียมระบบ ไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ทำงานของระบบ 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าผ่านเครื่องหลวง เพื่อใช้ในโครงการ - โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้ อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข13
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอเดิร์น โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การอนุรักษ์พลังงาน	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ไว้ที่หน้าประตูห้องหม้อแปลงให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 45)
	4. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม				
	5. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยมุ่งเน้นทั้งด้านและเขตแดนของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งรั้วดูดซับเสียงไว้ที่ผนังทุกด้าน, เพดาน และประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 48)
	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อกำหนดการใช้พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน อาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปิดต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณ พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดต้นไม้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20</p> <p>(รูปที่ 4, รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)</p>

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้งไปพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มออลล์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือ ปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ เพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน และสามารถให้แสงสว่างได้เพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ด้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิรติที่มีประสิทธิภาพให้ ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency) (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องนี้ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่เสียสำหรับพื้นที่สำนักงาน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li> <li>- ส่งเสริม รมรังกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนลิฟต์</li> <li>- เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li> <li>- มีป้ายบอกชั้นให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดปัญหาเดินหลงชั้น</li> </ul>	-	-
	5. มาตรการเจ้าของโครงการแรงจูงใจให้ผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้งาพลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่จำเป็น เช่น หลอดไฟา โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร ทำให้ร่วมกับเครื่องสูบน้ำ/รักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอโค้งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 160 เมตรต่าง ๆ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 141.65 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก (2) อาคาร B จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีด - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิงดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-	หลักฐานและเอกสารประกอบ ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53 รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57 และรูปที่ 58) ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนวลิสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถท้องถิ่นปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์ไบโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูราวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด <math>6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า - ออกของรถดับเพลิง ในกรณีที่ต้องการมีการเปลี่ยนรถเพื่อเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่จอดรถ ชั้นห้องเครื่องใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร A และอาคาร B ต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ระบบท่อยื่นจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และอาคาร B</li> </ul> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได และที่จอดรถ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>สามารถทำงานได้ทันทีที่ไม่เกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย แต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋าเดินทาง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเก็บสินค้า ห้องตรงจวนพนักงาน ห้องแม่บ้าน เป็นต้นโดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ส่วนพาณิชยกรรมที่ไม่ใช้คาน์ลิค้ำส่ง ที่จอดรถ โถงลิฟต์จอดรถ เป็นต้นโดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้ที่อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 11.61 - 24.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>เมื่ออุปกรณ์ชุดเครื่องสูดอากาศติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องเก็บเครื่องมือช่างบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องส่วนต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปรับอากาศ ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัฒนห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของพนักงานชาย ห้องเก็บของพนักงานหญิง ห้องเก็บของห้องทำงาน ห้องเก็บสินค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์จอดรถ และบันได เป็นต้น</li><li>- อาคาร B ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และบันได เป็นต้น</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- เครื่องตรวจจับควัน</li><li>- เครื่องตรวจจับความร้อน</li><li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ</li><li>- กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li><li>- โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน</li><li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง</li><li>- ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li></ul> <p>และมีมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 57 และรูปที่ 58) , ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15

าริพพ แอล เอช มอลลั แอนด ุไฮเทิล จักรั ระหว่งเตือนกรกภาค - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องขนาน้ำ และห้องอบไอน้ำ</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในที่จอดรถ</li> </ul> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li> </ul> <p>5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li> </ul> <p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งตำแหน่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li> </ul>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A 8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได อาคาร 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได				
	3) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายใน แต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 2.24 เมตร ลูกลนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.60 - 2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้านโดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4, รูปที่ 59 และรูปที่ 60)

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)  
รางวัลไอโพรี้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>อากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบาย อากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 6 จุด โดยมี รายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 51.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 206 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 4 - 6 จำนวน 156 คน ชั้นที่ 20 จำนวน 14 คนและพนักงาน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 44.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 179 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 7 - 9 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 43.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 172 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 10 - 12 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 70.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 282 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าว</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)

ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>สามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 13 - 17 จำนวน 232 คน และพนักงานจำนวน 25 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ อาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.04 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวน คนได้ประมาณ 100 คน ซึ่งจุรวม พลดังกล่าวสามารถ รองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 18 - 19 จำนวน 84 คน และ พนักงานจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศตะวันตกของ อาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.07 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 44 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าว สามารถรองรับพนักงาน จำนวน 35 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อนึ่ง จุรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวาง การจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิง สามารถเดินรถ ไปรอบๆ อาคาร A ได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการและ พนักงานภายใน โครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายใน โครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนสุรวงศ์ และถนนเมทริกซ์ ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการและ พนักงานสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ใช้บริการใช้บริการและ</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	พนักงานต้อนรับจะทัก อันจะก่อให้เกิดความไม่สบายใจและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และ การเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็น ผู้นำในการอพยพผู้มาใช้ บริการ และพนักงานจาก จุดรวมพลเบื้องต้นไปยัง ภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้ไม่ใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็น ระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน ภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิง ที่จะ เข้ามาอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่มีไฟฟ้าทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคาร A เพื่อใช้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่าง สะดวก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 61)
	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่มีไฟฟ้าทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้ บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ เพื่อเข้าถึงพื้นที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณทางทิศใต้ของ อาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับ น้ำหนักของรถได้	-	-
	7. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงกระบะเจ้า ขนาดความสูง 32 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและ ภูมิภาคของสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร A ซึ่งโครงสร้าง ของถยนต์เป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก สามารถรองรับ น้ำหนักของรถกระเช้าได้อย่างมั่นคง	- พื้นที่โครงการ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มา จัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข15
	9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ประตูดุหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้อง สำนักงาน ของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิด เหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้น อาคารไว้ที่หน้าลิฟต์ และด้านในประตูห้องพัก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 63)
	10. ประตูดุหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูดุหนีไฟแต่ละ ประตู (ยกเว้น ประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมีมือจับแบบผลัก สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามล้อฉุกเฉินของประตูดุเข้า - ออกสู่บันได หนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย่นกลับเข้ามาภายใน อาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของ อาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ ไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีประตูดุหนีไฟออกแบบให้เป็นมือจับแบบ ผลักสามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น พร้อม ทั้งติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร หรือป้าย ทางหนีไฟพร้อมไฟส่องสว่างตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และในภาวะฉุกเฉินบริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 59 และรูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อม ระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะ ฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง ทุกๆ 3 ปี และทาง โครงการฯ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข15
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเบื้องต้นกับลานจอดรถ และบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้ อาคารและอบมทุกๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบพื้นที่อาคารเป็น กระจกเพื่อไม่ให้เกิดไฟฟ้าและสารก่อกวนแรง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
	12. ออกแบบพื้นที่อาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์ไม้ โครงการฯ การประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 50)
	2. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์พันธุ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เป็นเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.10 การจราจร	4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดรถก่อนการกำจัดขยะก่อน ในหอฝังเชื้อต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดซื้อผลิตภัณฑ์ในการทำความสะอาดหอ ฝังเชื้อซึ่งทางบริษัทที่ขายผลิตภัณฑ์มีบริการเสริมหลัง ซื้อ โดยจะดูแลรักษาทำความสะอาดหอฝังเชื้อให้ โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการ เจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด และเติม สารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพ เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	6. ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกทางเข้า - ออก ของโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	1. กำหนดให้มีทางเข้า - ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับ ถนนสุรวงศ์ และถนนเมเหล็ก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ที่ผ่านภาคฝึกอบรม เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับ ไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียง อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวม เป็นหลัก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อ ความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการใน การเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจร บนถนนสุรวงศ์ และถนนเมเหล็ก บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ส่วนรถขอก่อให้เกิดความล่าช้าแก่ผู้โดยสารที่สัญจรบน ถนน สาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ				
4.	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยรวมทั้งป้ายแจ้งเตือน โครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)
5.	ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายชี้โครงการ และสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 3, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 9)
6.	ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 10)
7.	ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออก ของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติจอดรถเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนนพื้นที่โครงการ ชะลอความเร็ว และลดเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- -	- -

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางรัก เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิ เช่น บริเวณทางเข้า - ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โรงจอดรถ และทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่กับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครทุกๆ 3 ปี และทางโครงการฯ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ 2568</p> <p>โครงการฯ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)</p> <p>ภาคผนวก ข15</p> <p>ภาคผนวก ข15</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 การสาธารณสุข	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับชุมชนข้างเคียงได้อย่างหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟส่องสว่างรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับ ชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 66 และรูปที่ 67)
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	-	
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ					
	1. สุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่น ละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน					
	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จักัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- โรตี่ที่มีสัตว์เป็น พาหนะนำโรค  - อุบัติเหตุ  - อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบน้ำ และ 3.5 เรื่องการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบ น้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อ ทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด  2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือหลีกเลี่ยงการทำงานที่ต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานสามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุ ชนะลอความเร็วของรถ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศ เช่น - บ้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลอความเร็ว - บ้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 13)

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)  
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเมินประสิทธิภาพ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ปริญญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาสังคมศาสตร์ - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหน้าปากกันก๊าซพิษและถังออกซิเจนช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ออากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการ มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 8, รูปที่ 65, รูปที่ 66 และรูปที่ 67)</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ทิ้งของให้ผิดขวางทางเดิน	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ้างรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้งให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57, รูปที่ 58, รูปที่ 59, รูปที่ 60, รูปที่ 61 และรูปที่ 63)  ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15
1. มาตรการด้านผู้ละออง และมลพิษทางอากาศ	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด ช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านผู้ละออง ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลดความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เป็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 2-43

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางใต้ใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสัมนุน ชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อน ตัวของรถไม่โครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหน้างานกั้นกั้นกั้นกั้นกั้นและตั้งอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงปฏิบัติงานในระบงบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือ ทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่นตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัมนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน</li> <li>- ป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>- สัมนุนชะลอความเร็ว</li> <li>- ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เป็นอย่างดีชัดเจน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหน้าปากกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษให้มีสัญญาณขอความช่วยเหลือเพื่อจะลดลดความเร่งด่วน</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงการเก็บไปปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย</p> <p>2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าหัวเหล็กสายรัด Safety แวนตานิริย หน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลอกถุงและที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องของโครงการ มีพนักงานคัดแยกขยะมาเก็บขยะจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยผ่านทวลลิ์ดับเพลิง เพื่อแก้ปัญหาผลกระทบเรื่องกลิ่น</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับพนักงาน</li> <li>- มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37, รูปที่ 38 และรูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 70)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2) ดูแลบำรุงระบบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นระบองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร</p> <p>2) จัดให้มีหมวกป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว</p> <p>2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย</p> <p>3) ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น</p> <p>4) ตรวจสอบหัวกระแสน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ</p> <p>2. มาตรการด้านสุขภาพจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีปล่องระบายควันที่เกิดจากการประกอบอาหาร</li> <li>- พ่อครัวและผู้ช่วยสวมใส่หน้ากากและถุงมือตลอดระยะเวลาทำงาน</li> </ul> <p>โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว</li> <li>- จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดครัวอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- มีการตรวจเช็คระดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>โครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงพอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34 และรูปที่ 36)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34, รูปที่ 35 และรูปที่ 36)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.4 อนุญาตให้ประชาชน ว่าด้วยความสัมพันธ์ ทางการทูต	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ การตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดที่มี พนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
4.5 ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัว	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	1. อาคารโรงแรมถูกออกแบบให้ไม่มีระเบียงห้อยทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารให้ไม่มีระเบียง เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
	2. โครงการเป็นอาคารโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งมีการให้บริการ ห้องพัก ห้องอาหารส่วนพหุประโยชน์ (ที่ไม่ใช่ค้าปลีกส่ง) และห้องประชุมจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อ โรงพยาบาลเมสลิค และโรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	3. โครงการไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายหรือนำเข้าแอลกอฮอล์ เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการรบกวนของ นักเรียนแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	4. ออกแบบให้มีการปลูกไพรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณขอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นติด ติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลเมสลิค และ โรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้เกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นติดติดขอบอาคารและ มองเข้าไปยังโรงพยาบาลเมสลิค และโรงเรียนยุพิน พัฒนา	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถดูได้ทุกพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ โครงการ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่รวม 959.83 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยเหลือผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีกับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวัง) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.7 ผลกระทบจากกิจกรรมของโรงกลั่น อากาศ	- ในการออกแบบอาคารโครงการนํ้าภายในอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโครงการเลือกใช้กระจกสีเงินบลู Light Blue ขนาดความหนา 6c+1.52 PVB+6C+12A+6C มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-value) 1.54 W/m <sup>2</sup> -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.25 โดยมีคุณสมบัติของการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นการจำกัดผลกระทบจากความแวววาว สะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญจรของถนนสุรวงศ์ บริเวณโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการนํ้าภายในอาคารมีลักษณะเป็นกระจก กระจกสีเงินบลู Light Blue เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต้ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญจรของรถถนนสุรวงศ์ บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถทราอีกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขปัญหาผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงเสร็จแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท แอล เอช มอส์แลนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ บริรักษารือ การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการ ป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขจัดเยี่ยวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณ โทรศัพท์	<p>1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์ส่งระบบดิจิทัล (Set-TopBox) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ได้ ระบบดิจิทัลนี้ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งสิ่งไม่พอใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข</p>	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่ สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดอาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการชดเชยเยียวยาอย่าง เป็นธรรม แต่หากไกล่เกลี่ยกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ เปิดอาคารมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม เซ็นเตอร์ พอยต์ สยาม) (ระยะดำเนินการ)

## บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ				
	2. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเยียวยาเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันในช่วงก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (คณะทนาย) ไม่สามารถแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ประชาชนการแก้ไขปัญหายกจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	4. โครงการต้องลดรอบเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีการเดิมที่เคยกำหนดให้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-